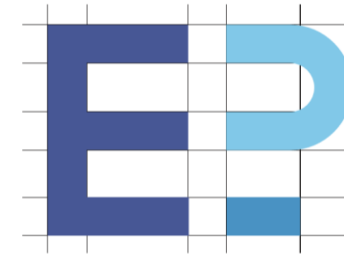


I BONUS PER LA CASA 2020



Ecoprogetti
Studio Tecnico



info@studioecoprogetti.it



0171/687888



www.ecoprogettistudiotecnico.it

I DETTAGLI DEI BONUS 2020



Agevolazione	Quota detraibile	Tetto massimo di spesa (euro)	Applicazione	Anni rimborso Irpef
Bonus verde	36%	5.000	Sistemazione a verde di balconi, terrazzi e giardini	5
Bonus mobili	50%	10.000	Acquisto arredi e grandi elettrodomestici in classe A/A+ purché legato a lavori di manutenzione sull'immobile	10
Bonus ristrutturazione	50%	96.000	<ul style="list-style-type: none"> Manutenzione straordinaria su unità immobiliari residenziali; Lavori di sicurezza ed eliminazione di barriere architettoniche; Lavori in condominio 	10
Bonus facciata	90%	Nessuno	Rifacimento facciate di edifici residenziali	10
Ecobonus	65% ¹	153.846	<ul style="list-style-type: none"> Coibentazione degli edifici; Installazione pannelli solari; Caldaie ad alta efficienza; Infissi e tendaggi; Riqualificazione energetica dell'immobile 	10
Sismabonus Decreto "rilancio"	110%	136.000	Lavori di consolidamento che portano a migliorare la classe sismica dell'immobile	5
Superbonus Decreto "rilancio" ²	110%	60.000	Coibentazione degli edifici (almeno il 25%)	5
		30.000	Caldaie ad alta efficienza	
		48.000	Pannelli fotovoltaici e accumuli elettrici, se associati ad altri interventi agevolati	

¹ Le percentuali detraibili possono variare a seconda dell'intervento effettuato

² Requisito necessario migliorare di almeno due classi energetiche, oppure nel caso non sia possibile dimostrare il raggiungimento della classe energetica più alta, ossia A4

BONUS MOBILI

La detrazione Irpef 50% spetta per le spese che verranno sostenute fino al 31 dicembre 2020 per l'acquisto di:

- Mobili nuovi;
- Grandi elettrodomestici nuovi di classe energetica non inferiore alla A+ (A o superiore per i forni e lavasciuga) relativa alle apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica.

L'agevolazione spetta **solo** a chi realizza un **intervento di ristrutturazione edilizia** iniziato a partire dal 1° gennaio 2019.

Gli **interventi di ristrutturazione** in un **appartamento, mansarda, villetta o villa** devono essere di tipo **straordinario** mentre, relativamente ai **condomini**, sono considerati validi **interventi di tipo ordinario** sulle **parti comuni**.

Al fine di usufruire dell'agevolazione è obbligatoria la **dichiarazione ENEA** dei dati relativi all'acquisto di grandi elettrodomestici che sono destinati ad arredare l'immobile oggetto della ristrutturazione. La comunicazione deve essere fatta **entro 90 giorni dalla data di acquisto** mediante il sito detrazionifiscali.enea.it

BONUS RISTRUTTURAZIONE

Il Bonus ristrutturazione riguarda interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia di interi fabbricati, eseguiti da imprese di costruzione o ricostruzione immobiliare e da cooperative edilizie, che provvedano entro 18 mesi dalla data di termine dei lavori alla successiva alienazione o assegnazione dell'immobile.

La **detrazione fiscale** per le ristrutturazioni viene concessa nella misura del **50%** in caso di:

- **Manutenzione ordinaria** all'interno della quale ricadono «gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici o necessari ad integrare/mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti». È applicabile quando le opere riguardano **parti comuni (condominiali)**, in questo caso la detrazione spetta ad ogni condomino in base alla quota millesimale;
- Interventi che riguardano le **parti esclusive e private, per le quali gli interventi devono ricadere in manutenzione straordinaria** (opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici e per realizzare ed integrare i servizi igienico/sanitari) e **superiori**, come per esempio spostamenti di tramezzi e divisori non portanti, rifacimento degli impianti elettrico, idrico-bagno-gas cucina, di riscaldamento, di condizionamento/climatizzazione, fotovoltaico, rifacimento solaio o tetto ... oppure **interventi che prevedono l'abbattimento delle barriere architettoniche**.

Per gli interventi di risparmio energetico è obbligatoria la **dichiarazione ENEA**. La comunicazione deve essere fatta **entro 90 giorni dalla data di acquisto** mediante il sito detrazionifiscali.enea.it



Il bonus mobili 2020 è cumulabile col bonus ristrutturazione 2020.



ECOBONUS 2020

ECOBONUS

L'Ecobonus 2019, prorogato al 2020, riguarda il **risparmio energetico** di immobili.

La misura della detrazione e il tetto massimo di spesa variano in base alla tipologia di intervento.

Gli interventi che rientrano in tale detrazione sono di vario genere: rifacimento della struttura per migliorare l'isolamento termico, installazione di caldaie efficienti a condensazione, di pompe di calore o di impianti solari termici per l'acqua calda.

Possono usufruire dell'agevolazione tutti i contribuenti residenti e non residenti che possiedono l'immobile a qualsiasi titolo.

Le detrazioni fiscali per ristrutturazione e quelle per il risparmio energetico **sono cumulabili** quando vengono richieste per interventi diversi.

Gli interventi di miglioramento devono essere eseguiti su **unità immobiliari o su edifici** (o parti di essi) **esistenti**, appartenenti a qualsiasi categoria catastale, compresi quelli rurali e strumentali per attività d'impresa o professionale. Se l'edificio è in **via di costruzione non è possibile fare la richiesta** per tali opere.

Per beneficiare della detrazione è obbligatorio trasmettere all'**Enea**, **entro 90 giorni** dalla fine dei lavori, i seguenti documenti:

- Le informazioni contenute nell'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)**, attraverso l'allegato A al «Decreto edifici» (DM 19 febbraio 2007) quando richiesta;
- La scheda informativa relativa agli interventi realizzati.

La documentazione deve essere trasmessa in **via telematica all'Enea**, attraverso l'applicazione web presente sul portale online dedicato.



SUPERBONUS DECRETO «RILANCIO»



La detrazione del **110%** sarà fruibile per gli interventi di **riqualificazione energetica, installazione di impianti fotovoltaici** ed installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici e sarà valido per le sole spese sostenute a partire dal **1° luglio 2020** fino al **31 dicembre 2021**.

La detrazione 110 si potrà recuperare in **5 rate annuali di pari importo**. Ci sono però altre due opzioni:

- La **cessione del credito**;
- Lo **sconto in fattura**.

Secondo l'art.119 del Decreto «rilancio» le tre tipologie di interventi per i quali potrà essere applicata tale detrazione sono i seguenti:

A) ISOLAMENTO TERMICO delle superfici opache verticali ed orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio (il cosiddetto cappotto termico) con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda – ristrutturazione importante di 2° livello come definito dal D. Interm. del 26/06/2015. I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al Decreto del MATM del 11/11/2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n°259 del 06/11/2017.

B) SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI PER IL RISCALDAMENTO, IL RAFFRESCAMENTO O LA FORNITURA DI ACQUA SANITARIA A CONDENSAZIONE, **SOLO PER LE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI**, CON EFFICIENZA ALMENO PARI ALLA CLASSE A DI PRODOTTO prevista dal Regolamento delegato (UE) 811/2013 della Commissione del 18/02/2013.

C) SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTI CON IMPIANTI PER IL RISCALDAMENTO, IL RAFFRESCAMENTO O LA FORNITURA DI ACQUA CALDA SANITARIA A POMPA DI CALORE **SUGLI EDIFICI UNIFAMILIARI**, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, oppure sistemi con impianti micro-cogenerazione. **(ATTENZIONE: PER LE UNIFAMILIARI SI PARLA ESCLUSIVAMENTE DI PASSAGGIO A POMPA DI CALORE, IBRIDE O GEOTERMICHE, MA NON DI SOLE CALDAIE A CONDENSAZIONE O A BIOMASSE)**

